



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА РАДОВИЋ

Ниш, Мије Петровића бр.4/1, стамбени део ламеле "Кула" ПЦ Душанов базар

Тел: 018/521-241

Пословни број: ИИВ-89/23

Дана 18.07.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Марија Радовић у извршном поступку извршног повериоца ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева бр. 36/4, против извршног дужника Слободанка Милисављевић, Левовик, ул. Нема улице бб, ЈМБГ 2808943758721, Саша Милисављевић, Сокобања, ул. 14. Августа бр. 36, ЈМБГ 1011972753713, на основу чл. 119. ЗИО ("Sl. glasnik RS" br.31/2011 i 99/2011- dr.zakon) доноси

ЗАКЉУЧАК

о првој продаји непокретности путем усменог јавног надметања

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ непокретности у својини извршног дужника Саше Милисављевића, Сокобања, ул. 14. Августа бр. 36, ЈМБГ 1011972753713, и то:

Редни број	Карактеристике непокретности	Процењена вредност (у динарима)	Почетна цена на првом јавном надметању је 60% од процењене вредности (у динарима)
1.	породична стамбена зграда са земљиштем под зградом и другим објектом, улица: МЕДНИК, површине 131 м2, на катастарској парцели 2649/3, број дела парцеле 1, са обимом удела 1/2 у својини извршног дужника, уписане у лист непокретности бр. 6998 КО Сокобања; земљиште под зградом и другим објектом, улица: МЕДНИК, површине 91 м2, на катастарској парцели 2649/3, број дела парцеле 2, са обимом удела 1/2 у својини извршног дужника, уписане у лист непокретности бр. 6998 КО Сокобања;	4.193.800,00 динара	2.516.280.00 динара

II Констатује се да на непокретности не постоје права трећих лица која остају и после продаје, као ни стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

III Процењена вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља од дана 26.06.2025. године. Почетна цена непокретности износи 60% од процењене вредности исте. Лицитациони корак

износи 5%.

IV Прво усмено јавно надметање одржаће се дана 15.08.2025. године са почетком у 13:00 часова, у просторијама јавног извршитеља у Нишу, ул. Мије Петровића бр. 4/1, стамбени део ламеле „Кула“ ПЦ Душанов базар.

V Право учешћа у надметању имају сва заинтересована лица која најкасније до објављивања јавног надметања на рачун **јавног извршитеља број 105-2706763-95 који се води код Аик банка АД Београд са позивом на број предмета „ИИ 89/23“**, положи јемство у износу од **10% од процењене вредности непокретности.**

VI Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства, и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VII Купац непокретности на јавном надметању не може бити извршни дужник. Купац не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

VIII Најповољнији понуђач је дужан да у року од 8 дана од дана продаје непокретности понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља број 105-2706763-95 који се води код Аик банка АД Београд са позивом на број предмета „ИИ 89/23“.

IX Ако најповољнији понуђач не положи продајну цену у предвиђеном року, јавни извршитељ ће огласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року јавни извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача. Ако на првом надметању није дошло до продаје јавни извршитељ ће констатовати да прва продаја није успела и заказати нову продају.

X Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном ће се разгледање омогућити на начин предвиђен чл. 72. ст. 3. и чланом 73. ст. 2. ЗИО. Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметну непокретност у прикладном термину уз претходну најаву јавном извршитељу писаним путем или електронским путем на мејл адресу info@jimr.rs.

XI Извршни поверилац и извршни дужник могу се током целог поступка споразумети о продаји непосредном погодбом и о условима продаје.

XII Закључак о продаји објавиће се на интернет страници суда и огласној табли, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања као и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

